

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 01.11.2016 года)  
**О строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу:**  
**Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", Кадастровый номер**  
**47:07:0722001:80**

**Раздел I. Информация о Застройщике:**

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
2	Место нахождения:	Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, Лит. А. Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, Лит.А
3	Режим работы:	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
4	О государственной регистрации:	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547 (свидетельство 78 №005789042). Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 7813353502, КПП 470301001 (выдано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области от 19.12.2012 года, свидетельство серия 47 № 003140366).
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Учредитель (участник) общества: Медведев Михаил Анатольевич Доля в уставном капитале 100%
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями - 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40, Ленинградская сторона: • Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корп.4, литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 21.04.2013 г. Дом введен в эксплуатацию 23.05.2013 года. 2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства ЗАО «ЦДС») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САО ЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1 • Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 24.06.2014г. Дом введен в эксплуатацию 05.11.2013года. 3. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Пушкин, Гу-

сарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской ул.):

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Колокольный переулок, дом 5, литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.10.2014 г. Дом введен в эксплуатацию 24.01.2014 года.

4. В строительстве жилых домов со встроенными помещениями и котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»:

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 2. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 08.04.2016 г. Дом введен в эксплуатацию 04.04.2014 года.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, строение 1. (котельная, ВНС) Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.04.2016 г. Котельная, ВНС введено в эксплуатацию 06.03.2014 года.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.04.2016 г. Дом введен в эксплуатацию 30.12.2014 года.

5. В строительстве дошкольного образовательного учреждения на 110 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»:

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7/1. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 18.06.2014 г. Дошкольное образовательное учреждение введено в эксплуатацию 04.04.2014 года.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4:

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4:

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 31.08.2014 г. Дом введен в эксплуатацию 30.06.2014 года

7. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой - 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6, (Ленинградская сторона):

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 40, корп.3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 30.10.2015 г. Дом введен в эксплуатацию 20.10.2015 года.

8. В строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», I – этап: корпус 4.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 21.04.2017 г. Дом введен в эксплуатацию 02.11.2015 года.

9. В строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», I – этап: корпус 5.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 11, корпус 3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство

		<p><b>21.04.2017 г. Дом введен в эксплуатацию 25.05.2016 года.</b></p> <p><b>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:</b></p> <p><b>1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и надземной автостоянкой (II этап) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40, (Ленинградская сторона).</b> Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 10.08.2016 г.</p> <p><b>2. В строительстве Общеобразовательной школы на 700 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</b> Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 30.06.2017 г</p> <p><b>3. В строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, Литера А.</b> Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 22.11.2016 г.</p> <p><b>4. В строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянками. Корпус 1 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</b> Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 04.09.2017 года.</p> <p><b>5. В строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянкой по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</b> Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2016 года.</p>
7	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	Лицензируемой деятельности не ведет
8	О финансовом результате текущего года:	<b>Финансовый результат на 30 сентября 2016 года – 1 002 508 тыс. руб.</b>
9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 19 999 489 тыс. руб.</b></p> <p><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 14 352 879 тыс. руб.</b></p>

### *Раздел II. Информация о проекте строительства*

10	О цели проекта строительства:	<b>Проектирование и строительство жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»</b>
11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p><b>Строительство жилого комплекса с автостоянками состоящего из 9 домов и 3 автостоянок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>I – этап: корпус №4, №5 (корпус №4 со встроено - пристроенным детским дошкольным общеобразовательным учреждением введен в эксплуатацию 02.11.2015 г.; Корпус №5 введен в эксплуатацию 25.05.2016 г.)</b></li> <li>• <b>II - этап: корпус №7, №9;</b></li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• III – этап: корпус №6, №8 , №10, подземная автостоянка №1 и №2;</li> <li>• IV – этап: корпус 11, автостоянка №3;</li> <li>• V – этап: корпус 12.</li> </ul> <p>Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 21.04.2017 г.</p>
12	О результатах экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Межрегиональной Негосударственной Экспертизы 4-1-1-00127-13 от 11 апреля 2013 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 2-1-1-0345-13 от 31 июля 2013 года (изменение проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий).</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 2-1-1-0095-15 от 05 марта 2015 года (изменение проектной документации без сметы).</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-3-0236-16 от 11 августа 2016 года (проектная документация и результаты инженерных изысканий).</p>
13	О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство №RU47504307-54 от 26 августа 2013 года, выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия - до 21 апреля 2017 года.</p> <p>Распоряжение №83/ИРС от 10 октября 2016 года, о внесении изменений в разрешение на строительство - выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p>
14	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.05.2009 года и акта приема передачи земельного участка от 27.05.2009 года.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03 июня 2009 года регистрационный номер 47-78-13/040/2009-234. Бланк 78-АД 042761.</p>
15	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка 68775 кв. м., кадастровый № 47:07:0722001:80</p> <p>Произведено межевание земельного участка, в результате которого образовано 12 земельных участков, каждый из которых предназначен для размещения на нем объектов капитального строительства. Сведения в ГКН о вновь образованных земельных участках носят временный характер. Дата истечения срока действия сведений временного характера – 25.03.2019 года. Межевание определено в целях планировочного размещения объектов капитального строительства на земельных участках (на период строительства) и установлением по окончании строительства границ и площадей участков под каждым объектом капитального строительства.</p>

16	Об элементах благоустройства:	<p><b>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство проездов;</li> <li>• устройство тротуаров;</li> <li>• озеленение территории;</li> <li>• установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, вазонов, оборудование для детских площадок;</li> <li>• устройство детских площадок совмещенных со спортивными площадками;</li> <li>• устройство площадки для отдыха взрослого населения;</li> <li>• устройство открытых автостоянок.</li> </ul>
17	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p><b>Местоположение:</b> Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»</p> <p><b>Жилой комплекс с автостоянками расположен на свободной от застройки территории в южной части Муниципального образования «Муринское сельское поселение». С севера и северо-запада территория граничит с существующей малоэтажной усадебной застройкой. С восточной стороны - с рекой Охта. С юга земельный участок примыкает к границе города Санкт-Петербурга.</b></p> <p><b>На участке ведется строительство девяти (семь корпусов имеющих 27, 28 этажей и двух корпусов имеющих 10 этажей) жилых корпусов №№4-12. В настоящее время завершено строительство корпуса №4 встроено-пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением.</b></p> <p><b>На территории участка размещены две подземные автостоянки (№1 и №2) под территориями дворов и одна надземная многоуровневая автостоянка (№3).</b></p> <p><b>Всего в жилых корпусах запроектировано 3949 квартир. На первых этажах жилых корпусов, кроме квартир и ДОУ (корпус 4) расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, диспетчерские.</b></p> <p><b>В каждой секции предусмотрен мусоропровод с мусоросборной камерой. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной и выделяется противопожарными перегородками и перекрытиями.</b></p> <p><b>Квартиры имеют остекленные и открытые балконы и лоджии.</b></p> <p><b>Жилые корпуса запроектированы с теплым чердаком.</b></p> <p><b>Отвод атмосферных осадков с территории участка предусмотрен через дождеприемные колодцы в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой и далее - на проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом в реку Охта. На очистку через распределительную камеру направляется загрязненная часть стока, условно чистая часть стока отводится минуя очистные сооружения.</b></p> <p><b>Конструктивная схема жилых зданий – перекрестная стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные самонесущие стены запроектированы из газобетонных блоков и лицевого керамического кирпича. Поперечные несущие стены из монолитного железобетона с утеплителем и лицевым керамическим кирпичом.</b></p> <p><b>Фундаменты корпусов №№4,5,6,7,8,9,10 выполнены в виде железобетонной плиты толщиной 1000 мм. Фундаменты корпусов №11 и №12 выполнены в виде железобетонной плиты толщиной 700 мм. Сопряжение свай с плитой фундамента - жесткое.</b></p> <p><b>Секции запроектированы в монолитном исполнении с поперечными несущими и срединными продольными несущими стенами. Материал стен подвала бетон.</b></p> <p><b>Автостоянки (№1 и №2) представляют собой отдельно стоящие одноэтажные отапливаемые подземные сооружения, предназначенные для хранения легковых автомобилей расположенные под дворовой терри-</b></p>

		<p>торией. Конструктивная схема колонно - стеновая. Фундамент выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 700 мм.</p> <p>Автостоянка (№3) представляет собой отдельно стоящее пятиуровневое здание, расположенное на территории двора между корпусами №6 и №8 . В автостоянке предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей. Конструктивная схема здания – колонная перекрестная. Поперечную и продольную прочность и устойчивость здания обеспечивает система из поперечных и продольных железобетонных стен лестничных клеток и рампы, объединенных горизонтальными междуэтажными перекрытиями. Фундамент здания выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 600 мм. Сопряжение со сваями – жесткое.</p>
18	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус №6</b>  Общая площадь – 32852,94 кв. м.  Строительный объем – 111060,41 куб. м., в том числе подземной части – 4017,61 куб. м.  Количество этажей – 28 шт.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22485,15 кв. м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23301,75 кв. м.  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 54,87 кв. м.  Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:  1-комнатные – 378 шт.  1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.  2-комнатные – 107 шт.</li> <li>• <b>Корпус №7</b>  Общая площадь – 20656,99 кв. м.  Строительный объем – 68159,89 куб. м., в том числе подземной части – 2497,63 куб. м.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12387,05 кв. м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13018,33 кв. м.  Количество этажей – 28 шт.  Количество квартир – 323 шт., в т. ч.:  1-комнатные – 108 шт.  1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.  2-комнатные – 53 шт.  3-комнатные – 54 шт.</li> <li>• <b>Корпус №8</b>  Общая площадь – 32852,94 кв. м.  Строительный объем – 111060,41 куб. м., в том числе подземной части – 4017,61 куб. м.  Количество этажей – 28 шт.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22485,15 кв. м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23301,75 кв. м.  Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:  1-комнатные – 378 шт.  1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.  2-комнатные – 107 шт.</li> <li>• <b>Корпус №9</b>  Общая площадь – 26478,29 кв. м.  Строительный объем – 87868,91 куб. м., в том числе подземной части – 3167,5 куб. м.</li> </ul>

Количество этажей – 28 шт.  
 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15560,53 кв. м.  
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16005,69 кв. м.  
 Количество квартир – 404 шт., в т. ч.:  
 1-комнатные – 163 шт.  
 1-комнатные квартиры с кухней нишей – 81 шт.  
 2-комнатные – 160 шт.

- Корпус №10

Общая площадь – 32852,94 кв. м.  
 Строительный объем – 111060,41 куб. м., в том числе подземной части – 4017,61 куб. м.  
 Количество этажей – 28 шт.  
 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22485,15 кв. м.  
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23301,75 кв. м.  
 Площадь встроенно-пристроенных помещений – 54,87 кв. м.  
 Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:  
 1-комнатные – 378 шт.  
 1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.  
 2-комнатные – 107 шт.

- Корпус 11

Общая площадь – 7226,45 кв. м.  
 Строительный объем – 26757,24 куб. м., в том числе подземной части – 3085,83 куб. м.  
 Количество этажей – 10 шт.  
 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4997,23 кв. м.  
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5157,43 кв. м.  
 Площадь встроенно-пристроенных помещений – 50,52 кв. м.  
 Количество квартир – 116 шт., в т. ч.:  
 1-комнатные – 63 шт.  
 2-комнатные – 53 шт.

- Корпус 12

Общая площадь – 12093,98 кв. м.  
 Строительный объем – 44322,95 куб. м., в том числе подземной части – 5094,92 куб. м.  
 Количество этажей – 10 шт.  
 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8232,82 кв. м.  
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8471,98 кв. м.  
 Площадь встроенно-пристроенных помещений – 50,52 кв. м.  
 Количество квартир – 214 шт., в т. ч.:  
 1-комнатные – 27 шт.  
 1-комнатные квартиры с кухней нишей – 98 шт.  
 2-комнатные – 71 шт.  
 3-комнатные – 18 шт.

- Подземная автостоянка №1

Общая площадь – 2949,0 кв. м.  
 Строительный объем – 13187,51 куб. м., в том числе подземной части – 12839,88 куб. м.  
 Количество этажей – 1 шт.  
 Количество машиномест – 99

- Подземная автостоянка №2

		<p>Общая площадь – 2949,0 кв. м.          Строительный объем – 13187,51 куб. м., в том числе подземной части – 12839,88 куб.м.          Количество этажей – 1 шт.          Количество машиномест – 99</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Надземная автостоянка №3</li> </ul> <p>Общая площадь – 9957,73 кв. м.          Строительный объем – 35930,17 куб. м., в том числе подземной части – 64,96 куб. м.          Количество этажей – 5          Количество машино-мест – 231</p>
19	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p><b>Функциональное назначение нежилых встроенных помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</b></p>
20	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лифтовые шахты с лифтами, машинные помещения лифтов;</li> <li>• Лифтовые холлы;</li> <li>• Лестницы с лестничные клетки и межквартирные коридоры;</li> <li>• Тамбуры;</li> <li>• Вестибюли;</li> <li>• Диспетчерские;</li> <li>• Кровля с организованным водостоком;</li> <li>• Чердачные помещения;</li> <li>• Вытяжные шахты;</li> <li>• Технические помещения подвала;</li> <li>• Инженерно-техническое оборудование;</li> <li>• Вентиляционные камеры;</li> <li>• Водомерный узел;</li> <li>• Тепловой пункт;</li> <li>• Помещение для ввода кабелей;</li> <li>• Помещение для обслуживания населения</li> <li>• Электрощитовая;</li> <li>• Помещения уборочного инвентаря;</li> <li>• Мусоросборные камеры;</li> <li>• Насосная;</li> <li>• Помещение хранения люминесцентных ламп;</li> <li>• Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиодификации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</li> <li>• Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul>
21	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p><b>II- этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус №7 - III квартал 2016 года</li> <li>• корпус №9 - I квартал 2017 года</li> </ul> <p><b>III – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус №6 - III квартал 2016 года</li> <li>• корпус №8 - IV квартал 2016 года</li> <li>• корпус №10 - II квартал 2017 года</li> <li>• подземная автостоянка №1 - IV квартал 2016 года</li> <li>• подземная автостоянка №2 – IV квартал 2016 года</li> </ul>



		<p><b>IV – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус 11 - II квартал 2017 года</li> <li>• автостоянка №3 - II квартал 2017 года</li> </ul> <p><b>V – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус 12 - IV квартал 2016 года</li> </ul>
22	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
23	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства. Страхование не осуществляется.
24	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства объекта - 9 277 608 450 руб.
25	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p><b>Заказчик:</b> ООО «Центр Долевого Строительства».</p> <p><b>Генподрядная организация:</b> ООО «Инвестиционно-строительная компания «Центр Долевого Строительства».</p> <p><b>Проектная организация:</b> ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект».</p>
26	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-31222Г/2016 от 29.04.2016г.</p> <p>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Жилой комплекс с автостоянками (корпус 9)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-31224Г/2016 от 29.04.2016г.</p> <p>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15 . Объект страхования: Жилой комплекс с автостоянками (корпус 12)</p>

		<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 35-71378Г/2016 от 04 августа 2016.  Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15 . Объект страхования: Жилой комплекс с автостоянками (корпус 10)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 35-71379Г/2016 от 04 августа 2016 г.  Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Жилой комплекс с автостоянками (корпус 11)</p> <p>Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде отдельного страхового полиса на каждый договор участия в долевом строительстве, с указанием Выгодоприобретателя (лей) - участника(ов) долевого строительства.</p>
27	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>В соответствии с ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на основании договоров инвестирования заключенных с ЖСК «ЦДС-Мурино»:</p> <p>Корпус 6: Договор инвестирования № НМ-6 от 18 ноября 2013 года  Корпус 7: Договор инвестирования № НМ-7 от 18 ноября 2013 года  Корпус 8: Договор инвестирования № НМ-8 от 18 сентября 2013 года  Корпус 9: Договор инвестирования № НМ-9 от 18 ноября 2013 года  Корпус 10: Договор инвестирования № НМ-10 от 02 февраля 2015 года</p> <p>Корпус 12: Договор инвестирования № НМ-12 от 18 марта 2015 года  Подземная автостоянка № 1: Договор инвестирования №НМ-1П от «10» июля 2014 года  Подземная автостоянка № 2: Договор инвестирования №НМ-2П от «03» июня 2015 года  Автостоянка № 3: Договор инвестирования №НМ-3П от «10» июля 2014 года</p> <p>Заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности (договора инвестирования) в отношении нежилых встроенных помещений</p>

ООО «ИнвестКапитал»

По доверенности №159/Д-16 от 11.05.2016 года \_\_\_\_\_

Терентьев С.А.